

ДОГОВОР № 114

о порядке использования закрепленного за муниципальным учреждением здравоохранения «Санаторий-профилакторий «Тонус» муниципального имущества на праве оперативного управления

01 января 2011

г.Собинка

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый далее – Комитет, в лице председателя Комитета Патанина Валерия Денисовича, действующего на основании положений о Комитете и порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Собинского района, с одной стороны и муниципальное учреждение здравоохранения «Санаторий-профилакторий «Тонус», именуемое далее – Учреждение, в лице руководителя Корякина Александра Владимировича, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными правовыми актами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом договора является определение порядка использования движимого и недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, согласно приложению, содержание которого отражено на самостоятельном балансе исполнения сметы расходов Учреждения по состоянию на 01 января 2011 года.

1.2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности Собинского района.

1.3. Действие настоящего Договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, а так же на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе.

Статья 2. Право оперативного управления

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами и иными правовыми актами, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Собинского района, целями своей деятельности, предусмотренными в Уставе Учреждения, заданиями Учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (также недвижимым имуществом, приобретенным за счет средств от разрешенной предпринимательской деятельности) без разрешения Комитета.

Остальное имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям, учитываемое на отдельном балансе, поступает в самостоятельное распоряжение Учреждения.

2.3. Учреждение вправе использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, для осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренной в его Уставе. В своей предпринимательской деятельности Учреждение приравнивается к предприятию. Данная деятельность осуществляется в пределах, определяемых Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами и иными правовыми актами.

2.4. Учреждение учитывает на отдельном балансе и самостоятельно распоряжается поступающими доходами от осуществляемой им уставной предпринимательской деятельности и имуществом, приобретенным им за счет этих доходов, имуществом, переданным ему физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования или по завещанию.

2.5. Доход, полученный в результате совершения предусмотренных пунктами 2.3. и 2.4. настоящего Договора сделок с имуществом, закрепленным за Учреждением на праве оперативного управления, не может быть направлен на цели потребления.

2.6. Комитет вправе наложить штраф в размере полученных Учреждением доходов от неправомерного использования закрепленного за ним имущества.

Статья 3. Обязательства сторон

3.1. Учреждение обязуется в отношении имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления:

- обеспечивать сохранность имущества, нормальные условия эксплуатации, капитальный и текущий ремонт, в том числе поддержание и развитие своей научно-исследовательской и опытно-экспериментальной базы, обновление основных производственных фондов, приобретение научно-технической литературы в пределах, выделяемых на указанные цели бюджетных средств и доходов, получаемых в соответствии с пунктами 2.3., 2.4. и 2.5. настоящего Договора;

- отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами.

3.2. Комитет обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами, иными правовыми актами, Уставом Учреждения и настоящим Договором;

- при принятии решений, предусмотренных пунктами 2.3., 2.4. и 4.1. настоящего Договора, руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности, определяемых его Уставом и заданиями Учредителя.

Статья 4. Изъятие и принудительное отчуждение имущества Учреждения

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения по решению Комитета полностью или частично по согласованию с Комитетом по образованию администрации района, на который возложены координация и регулирование деятельности Учреждения в случаях и порядке,

предусмотренных Гражданским кодексом РФ и другими законодательными актами Российской Федерации.

Статья 5. Прочие условия

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для признания их недействительными.

Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном Федеральными законами и иными правовыми актами.

5.3. Не подлежат возмещению Учреждению:

- любые убытки, полученные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);

- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

Статья 6. Срок действия, изменение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Договор заключен на неопределенный срок.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с Гражданским кодексом РФ изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Комитет по управлению
имуществом администрации
Собинского района

601204 г.Собинка, ул.Садовая,4

Председатель комитета:

В.Д.Патанин

Муниципальное учреждение
здравоохранения
«Санаторий-профилакторий «Тонус»

601214 Собинский район, п/о Бабаево

Директор
профилактория

А.В.Корякин



А К Т

Передачи муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением здравоохранения «Санаторий-профилакторий «Тонус»

01 января 2011 года

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района передает, а муниципальное учреждение здравоохранения «Санаторий-профилакторий «Тонус» принимает муниципальное имущество согласно прилагаемому перечню, закрепляемое за учреждением на праве оперативного управления

Имущество передано:

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района



Председатель комитета

В.Д.Патанин

Имущество принято:

Муниципальное учреждение здравоохранения «Санаторий-профилакторий «Тонус»



Директор
Санаторий-профилакторий
«Тонус»

А.В.Корякин

П Е Р Е Ч Е Н Ь

муниципального имущества Собинского района, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением здравоохранения «Санаторий-профилакторий «Тонус»

№ п/п	Инв.номер	Наименование	Балансовая стоимость, руб.
1	40700	Здание главного корпуса S=2942 кв.м.	12 075 574,00
2	40405	Здание бани S=107,2 кв.м.	177 420,25
3	40709	Здание овощехранилища S=116,2 кв.м.	110 897,50
4	40704	Здание склада с боксами S=147,4 кв.м.	445 998,00
5	40708	Здание спорткомплекса S=281,8 кв.м.	321 564,25
6	40710	Стоянка на три автомашины	69 310,50
7	94951	Беседка	18 868,00
8	101040000000016	Насос	4 590,00
9	84606	Песчано-гравийный фильтр	11 353,49
10	17	Телевизор ELENBERG	3 049,80
11	9	ККМ	15 750,51
12	101040000000010	Компьютер в сборе	21 939,00
13	101040000000085	Компьютер в сборе	41 851,54
14	101040000000204	Компьютер в сборе	24 781,92
15	101040000000031	Принтер	4 474,00
16	3031040297	Принтер HP 1100	12 561,12
17	2	Радиотелефон	4 375,80
18	4	Радиотелефон	4 375,80
19	6	Радиотелефон	5 089,80
20	3	Факс	3 768,90
21	7779	Лифт грузовой	3 303,47
22	5	Муз.центр PANASONIC SC-VK950EES	18 247,80
23	101040000000084	Монитор "Samsung"	4 916,80
24	8	Радиотелефон	3 559,80
25	101040000000083	Системный блок	13 721,68
26	101040000000047	Водонагреватель CDN-24	4 560,89
27	101040000000006	Картофелечистка МОК-300	16 500,00
28	101040000000032	Музыкальный центр Panasonic	31 209,12
29	101040000000036	Электроплитка ПЭ- УК	24 079,20

74	10106000000112	Излучатель ИУТ 1.01 Ф	6 280,00
75	10106000000107	Тренажер спортивный	5 290,00
76	101060000000233	Шкаф сушильный ШС-80-01 СПУ	14 000,00
77	101060000000228	Дверь	7 500,00
78	101060000000224	Контейнер металлический	4 000,00
79	101060000000223	Контейнер металлический	4 000,00
80	101060000000236	Рольставни	6 980,00
81	101060000000187	Стиральная машина Indesit	9 739,00
82	101060000000221	Стиральная машина Indesit Wisa	10 590,00
83	101060000000230	Стиральная машина автомат	8 299,00
84			15026724,11
85		ИТОГО ОС	450113,53
86		ИТОГО ОС до 3000 руб.	

Имущество передано

Председатель Комитета



В.Д.Патанин

Имущество принято

Директор учреждения



А.В.Корякин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
33
Произведена государственная регистрация *Иркутского управления* на земельном участке
Дата регистрации *22.06.15*
Номер регистрации *33-33-15/001/2015-081*
Регистратор *Иркутский ИА*

на земельном участке

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
33
Произведена государственная регистрация *Иркутского управления* на земельном участке с *бизнесом*
Дата регистрации *22.06.15*
Номер регистрации *33-33-15/001/2015-082*
Регистратор *Иркутский ИА*

на земельном участке с бизнесом

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
33
Произведена государственная регистрация *Иркутского управления* на земельном участке с *бизнесом*
Дата регистрации *22.06.15*
Номер регистрации *33-33-15/001/2015-083*
Регистратор *Иркутский ИА*

на земельном участке с бизнесом

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
33
Произведена государственная регистрация *Иркутского управления* на земельном участке с *бизнесом*
Дата регистрации *22.06.15*
Номер регистрации *33-33-15/001/2015-084*
Регистратор *Иркутский ИА*

на земельном участке с бизнесом

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
33
Произведена государственная регистрация *Иркутского управления* на земельном участке с *бизнесом*
Дата регистрации *22.06.15*
Номер регистрации *33-33-15/001/2015-085*
Регистратор *Иркутский ИА*

на земельном участке с бизнесом

В деле прошито, пронумеровано и скреплено печатью Комитета
Иркутский ИА
Лист 1 из 1